

S I N T E Z A

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului „Pentru modificarea punctului 27 subpunctul 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016”, cu numărul unic 148/ARFC/2019.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/4021 din 18.04.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>1. La clauza de adoptare atragem atenția ca, potrivit art. 44 alin. (1) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i> clauza de adoptare a actului normativ consta într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, iar pentru proiectele de legi, cuprinde și categoria acestora. Clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. Astfel, se va ține cont ca, în calitate de temei legal se indica doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ.</p> <p>In acest context, se va vedea clauza de adoptare, în sensul includerii doar a legilor și articolelor, care constituie temei legal de adoptare a actului normativ în cauza (spre exemplu, nu pot fi indicate drept temei pentru aprobarea prezentei hotărâri art. 8 și 9 din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr. 173/2018 pentru modificarea unor acte legislative</i>).</p> <p>2. În conformitate cu art. 2 alin. (1) din <i>Legea nr. 246/2017 ca privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală</i>, funcția de fondator al întreprinderii de stat, în numele Guvernului este exercitată de Agenția Proprietății Publice.</p> <p>Prin proiectul hotărârii Guvernului, după cuvintele „Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” se propune a fi introduse cuvintele „al Agenției Proprietății Publice”. Astfel, menționăm ca, este greșit a indica ca întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea</p>	<p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p>

Teritoriului este a Agenției Proprietății Publice.

Totodată, având în vedere prevederile din *Legea nr. 246/2017* și anume faptul ca Agenția Proprietății Publice exercită în numele Guvernului funcția de fondator al întreprinderii de stat considerăm inutil modificarea propusă la pct. 1 subp.1.

3. La pct. 1, întru corectitudinea redactării, dispoziția de la subp. 2), se va reformula după cum urmează: „se completează cu punctul 15¹ cu următorul cuprins:”.

4. La pct. 15¹:

a) Prin proiectul hotărârii Guvernului, *Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri* se propune a fi completat cu punctul 15¹, care conține prevederi referitoare la transmiterea terenurilor cu excepția celor agricole.

Este de menționat ca, Secțiunea a 2-a în care se propune a fi introdus pct. 15¹ conține norme ce vizează modul de transmitere a terenurilor agricole. Prin urmare, obiectul de reglementare al pct. 15¹ este distinct de obiectul de reglementare al Secțiunii 2. Având în vedere cele expuse *supra*, propunem ca prevederile de la pct. 15¹, să fie încadrate într-o secțiune distinctă. Totodată, se va ține cont ca, secțiunea reprezintă element de structura complex al actului normativ, motiv pentru care nu poate fi constituită dintr-un singur punct.

b) Potrivit pct. 15¹ primul alineat, ministerul sau alta autoritate administrative centrală care administrează terenul, examinează propunerea privind transmiterea terenurilor, și în cazul coordonării perfectează și înaintează Agenției Proprietății Publice, spre examinare, materialele conexe privind transmiterea terenurilor.

Cuvintele „în cazul coordonării” în contextul normei sunt defectuoase. Prin urmare, propunem substituirea cuvintelor „în cazul coordonării” cu cuvintele „în cazul aprobării”.

c) Potrivit pct. 15¹ alineatul al doilea, Agenția Proprietății Publice elaborează și înaintează spre avizare proiectul de hotărâre a tuturor terenurilor.

Se acceptă.

Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15¹.

Se acceptă.

Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15¹.

	<p>Mențiunea „proiectul de hotărâre a tuturor terenurilor” este defectuoasă, motiv pentru care necesită a fi revizuită în sensul în care să fie indicat obiectul actului normativ.</p> <p>d) Autorii proiectului nu au prevăzut prezentarea spre aprobare a hotărârii privind transmiterea terenurilor proprietate a statului din administrarea, gestiunea unei autorități publice care nu se încadrează la prevederile de la lit. b) și c), cum ar fi autoritățile publice autonome. „Prin urmare, propunem completarea pct. 15¹ cu o diviziune care să conțină prevederi în acest sens.</p> <p>e) La lit. a) - c), considerăm de prisos cuvintele „publica a”, deoarece proprietatea, în funcție de categoria proprietarului este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau private.</p> <p>5. Potrivit pct. 27 sbp. 2 lit. d) din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri</i> aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016</i>, destinarii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor anexează la demers schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, și după caz, acordul de mediu în conformitate cu <i>Legea nr. 86/2014</i> privind evaluarea impactului asupra mediului.</p> <p>Prin proiectul hotărârii Guvernului, la pct. 27 lit. d), după cuvintele „asupra mediului” se introduce textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”.</p> <p>Este de menționat că, amendamentul nu este reușit, or, ca urmare a modificării nu va fi clar dacă acordul de mediu va fi obligatoriu sau nu pentru cazul enunțat.</p> <p>La revizuirea amendamentului, se va preciza că acesta se referă la pct. 27 sbp. 2) lit. d) din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016</i>, întrucât, cuvintele „asupra mediului” sunt indicate anume la acest element structural, iar precizarea după care cuvinte se propune a fi completată lit. d) se va exclude, deoarece completarea unui text sau alineat, fără a specifica ordinea în care se înserează cuvintele, semnifică, conform regulii</p>	<p>Se acceptă parțial. Ministerul Justiției prin avizele sale la mai multe proiecte de transmitere a terenurilor, menționează, că terenurile se transmit, conform prevederilor Legii nr. 29/2017 privind delimitarea proprietății publice.</p> <p>Se acceptă, obiecția a fost eliminată.</p> <p>Se acceptă, obiecția a fost eliminată.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p>
--	--	--

	<p>generale de tehnica legislative, completarea textului la sfârșitul acestuia.</p> <p>6. Potrivit pct. 2, proiectul se completează cu punctul 3 prin care se aproba modificările la Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință conform anexei nr. 3.</p> <p>Menționăm ca, redacția actuala a <i>Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016</i> nu conține un asemenea Clasificator aprobat. Astfel, prin proiectul hotărârii Guvernului se propune a fi aprobat Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință și nu modificările la Clasificator.</p> <p>Având în vedere obiecția enunțată supra, urmează a fi revizuit amendamentul propus la pct. 2 din proiect.</p> <p>Suplimentar, cuvintele „cu următorul conținut” se vor substitui cu cuvintele „cu următorul cuprins”.</p> <p>7. În antetul anexei nr. 3 este indicat „Anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”.</p> <p style="text-align: center;">~</p> <p>Este de menționat ca, <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri</i> are o singură anexă. Prin urmare, în cazul în care „Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință” va fi anexă la Regulament, atunci anexa unică la Regulament va deveni anexa 1, iar Clasificatorul va deveni anexa nr. 2.</p> <p>În cazul în care, Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință va constitui anexă la <i>Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016</i> sau <i>Modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică</i>, parafa de aprobare a anexei se va modifica corespunzător.</p> <p>Totodată, remarcăm ca, în conformitate cu art. 49 alin. (3) din <i>Legea nr. 100/2017</i>, anexa trebuie să aibă în temei-cadru în textul actului normativ și să se refere exclusiv la obiectul determinat prin norma de trimitere.</p> <p>Prin urmare, în actul normativ prin care se va aproba Clasificatorul terenurilor</p>	<p>Se acceptă parțial, prezentul Regulament conține 2 anexe și propunem de a se completa cu anexa nr. 3 „Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință”.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă parțial, la Regulamentul în vigoare există 2 Anexe, iar odată cu aprobarea Clasificatorului terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință, acesta devine Anexa nr. 3.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă, s-a modificat conform propunerilor.</p> <p>Se acceptă parțial. Conform art.9 și 11 din <i>Legea 1247/1992</i> privind</p>
--	---	---

	<p>după amplasare, destinație și modul de folosință, urmează să se facă trimitere la anexa dată.</p> <p>8. Cuprinsul Anexei nr. 3 se va indica între semnele citării.</p>	<p>reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, menirea Cadastrului funciar are ca scop reglementarea relațiilor funciare inclusiv în scopul organizării echitabile a destinației și a modului de folosință a terenurilor.</p> <p>Se acceptă, obiecția s-a modificat conform propunerilor.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/5031 din 23.05.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>Numărul de ordine „1” se va exclude, deoarece proiectul hotărârii conține un singur punct care nu necesită a fi numerotat.</p> <p>2 În conformitate cu art. 2 alin. (1) din <i>Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală</i>, funcția de fondator a întreprinderii de stat, în numele Guvernului este exercitată de Agenția Proprietății Publice.</p> <p>Prin proiectul hotărârii Guvernului, după cuvintele întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului se propun a fi introduse cuvintele al Agenției Proprietății Publice” Astfel, menționez că, este greșit a indica ca Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” este a Agenției Proprietății Publice.</p> <p>Totodată, având în vedere prevederile din <i>Legea n. 246/2017</i> ca Agenția Proprietății Publice exercită în numele Guvernului funcția de fondator a întreprinderii de stat considerăm inutilă modificarea propusă la pct. 1 subp. 1).</p> <p>3 La propunerea completării pct. 21, într-o corectitudine redactării, cuvintele „se completează cu o propoziție nouă” se vor substitui cu cuvintele „se completează cu o propoziție cu următorul cuprins”. Totodată se vor exclude cuvintele „la prezentul Regulament”, deoarece, potrivit art. 55 alin. (4) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i> în cazul în care se face trimitere la o normă juridică, care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se</p>	<p>Se acceptă. S-a exclus numărul de ordine „1” din proiect.</p> <p>Se acceptă. S-a exclus pct. 1 subp. 1) din proiect.</p> <p>Se acceptă. Pct. 1 subpct. 2) (pct. 21) se exclude din proiect, conform avizului Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, pentru a fi inclus în alt act normativ.</p>

	<p>face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ.</p> <p>4. Potrivit pct. 27 subpct. 2) lit. d) din <i>Regulamentul eu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de teren, aprobat prin Hotărârea Guvernului 1170/2016</i> deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor anexează la demers schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, și după caz, acordul de mediu în conformitate cu <i>Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului</i>.</p> <p>Prin proiectul hotărârii Guvernului, la pct. 27 lit. d), după cuvintele „asupra mediului” se introduce textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”.</p> <p>Este de menționat că, amendamentul nu este reușit, or, ca urmare a modificării nu va fi clar dacă acordul de mediu va fi obligatoriu sau nu pentru cazul enunțat.</p> <p>La revizuirea amendamentului, se va ține cont că, nu este necesar a indica după care cuvinte se completează punctul în cazul completării la final, deoarece completarea unui text sau alineat, fără a specifica ordinea în care se înserează cuvintele, semnifică, conform regulii generale de tehnică legislativă, completarea textului la sfârșitul acestuia.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>S-au operat modificări în proiect, după cum urmează:</p> <p>la punctul 27 subpunctul 2) lit. d) după cuvintele „schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către arhitectul-șef, organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, serviciul de salvatori și pompieri atestați), Institutul Național de Cercetări și Proiectări „Urbanproiect” (pentru toate localitățile, cu excepția mun. Chișinău), Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (pentru mun. Chișinău)”, se completează cu o propoziție cu următorul cuprins „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”, și mai departe după text.</p> <p>Se acceptă.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>5. În proiect se propune completarea <i>Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri</i> cu Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință conform anexei nr. 3. Astfel, proiectul se va completa cu un subpunct în care se va indica că Regulamentul „se completează cu Anexa nr. 3 cu următorul cuprins:”.</p> <p>Totodată, atragem atenția că <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri</i> are o singură anexă - <i>Modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea,</i></p>	<p>Se acceptă. pct.1 subpct. 2)- (pct.21 Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință) se exclude din proiect, conform avizului Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, pentru a fi inclus în alt act normativ.</p>

	<p><i>schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică, care la rândul ei are două anexa Prin urmare, în cazul în care „Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință” va fi anexa la Regulament, atunci anexa unică la Regulament va deveni anexa 1, iar Clasificatorul va deveni anexa nr. 2.</i></p> <p><i>În cazul în care, Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință va constitui anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 sau Modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică, parafa de aprobare a anexei se va modifica corespunzător.</i></p>	
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/6823 din 08.07.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/8602 din 19.08.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p> <p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>Amendamentele propuse pentru pct. 27 sbp. 2) din Regulament se vor comasa, iar partea dispozitivă se va reformula după cum urmează:</p> <p>„Punctul 27 subpunctul 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265), se completează după cum urmează:”</p> <p>Totodată, amendamentul propus pentru lit. d) se va reformula după cum urmează: „litera d) după textul „Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (pentru mun. Chișinău)” se completează cu cuvintele „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”.</p> <p>La pct. 27 sbp.2) lit. e) se va tine</p>	<p>Se acceptă. Propunerile au fost modificate în proiect.</p> <p>Se acceptă.</p>

	<p>cont ca, nu este necesar a indica după care cuvinte se completează elementul structural in cazul completării la final, deoarece completarea unui text sau alineat, for a specificla ordinea in care se inserează cuvintele, semnifica, conform regulii generale de tehnica legislativa, completarea textului la sfirsitul acestuia.</p> <p>Astfel, intra corectitudinea redactării se va indica ca „litera e) se completează cu cuvintele „la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole si silvice”.</p>	<p>Propunerile au fost modificate în proiect.</p>
<p>Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 04-2886 din 26.04.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările) In conformitate cu prevederile art.64, alin.(1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, <i>modificările se incorporează, de la data intrării in vigoare a dispozițiilor de modificare, in actul de baza, identificându-se cu acesta, iar intervențiile ulterioare privind modificarea sau abrogarea normelor modificate ori a dispozițiilor de modificare trebuie raportate la actul de baza.</i> Astfel, consideram necesar de exclus din clauza de adoptare a proiectului referirea la Legea nr. 173/2018 pentru modificarea unor acte legislative.</p> <p><i>La pct. 1, subpct.1) din proiectul de hotărâre urmează de substituit cuvintele "al Agenției Proprietății Publice" cu cuvintele "fondator de Agenția Proprietății Publice", deoarece potrivit art.2, alin.(1) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat si întreprinderea municipala, funcția de fondator al întreprinderii de stat, in numele Guvernului, este exercitata de Agenda Proprietății Publice, subordonata Guvernului.</i></p> <p>Concomitent, <i>la pct. 1, subpct.3)-4) din proiect, după cuvintele "la punctul 27" este necesar de inclus cuvintele "subpunctul 2)".</i></p>	<p>Se acceptă, obiecția a fost eliminată.</p> <p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p>
<p>Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 06/1-3361 din 28.05.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p>	

	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>1. la subpct. 1) textul "al Agenției" de substituit cu textul "fondata de Agenția".</p> <p>2. Cu referire la prevederile cadrului normativ existent (Legea nr. 121/2007, Hotărârea Guvernului nr.901/2015, Hotărârea Guvernului nr.91/2019) propunem modificarea denumirii Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, prin excluderea cuvintelor "de transmitere".</p>	<p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p> <p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p>
<p>Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 06/1- 4574 din 19.07.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 04 - 6422 din 30.09.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Având în vedere ca obiecțiile prezentate anterior au fost considerate de către autor, în limita competențelor funcționale, evidențiem ca obiecții și propuneri repetate nu sunt.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 16-04/143/379 din 02.05.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>1. la pct. 1, subpct. 2), este necesară revizuirea oportunității completării Regulamentului cu pct. 15¹ în redacția propusă, or potrivit pct. 1 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri (capitolul I „Dispoziții generale”), acesta stabilește <i>procedura de transmitere a terenurilor agricole proprietate publică</i>, nu și a altor tipuri de terenuri.</p> <p>Totodată, se remarcă ca, potrivit pct. 7 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, Agenția asigură <i>administrarea terenurilor și bunurilor proprietate publică a statului</i>. În sensul dat, conform pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea</p>	<p>Se acceptă. Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15¹.</p> <p>Se acceptă.</p>

Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publica a statului, *autoritățile publice centrale, autoritățile de stat si instituțiile publice care administrează/gestionează terenurile proprietate publica a statului*, inclusiv terenurile incluse in anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân in proprietatea statului, cu excepția terenurilor libere de construcții din domeniul silviculturii, fondului apelor, apărării, securității si ordinii publice, inclusiv din administrarea Serviciului Vamal in comun cu Agenda Proprietății Publice vor institui comisiile de transmitere si vor asigura transmiterea către Agenție, in termen de 30 de zile de la data publicării prezentei hotărâri, a terenurilor din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica, aprobat prin Hotarirea Guvernului nr.901/2015.

Prin urmare, menționam ca promovarea de către Agenția Proprietății Publice a proiectelor de Hotarire a Guvernului cu privire la transmiterea terenurilor urmează a fi asigurata doar pentru terenurile administrate de Agenție, dar care se afla in gestiunea/folosința ministerelor sau altor autorități administrative centrale. Respectiv, este necesar sa se facă distincție intre transmiterea terenurilor administrate de Agenția Proprietății Publice si transmiterea terenurilor administrate, prin excepție, conform pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, de către alte autorități publice centrale.

De asemenea, nu este clara oportunitatea textului „cu excepția celor agricole” din alineatul doi la pct. 15¹ din proiect.

2. redacția pct. 2 va fi revizuita, or Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație si modul de folosința urmează a fi aprobat si nu modificat.

Suplimentar, atragem atenția asupra necesității substituirii la pct. 14 si 15 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației si schimb de terenuri, a sintagmei „Agenția Relații Funciare si Cadastru” cu sintagma „Agenția Proprietății Publice”.

Se acceptă.

Se acceptă.
Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15¹.

Se acceptă, sau operat modificări în proiect.

Se acceptă parțial. Ministerul Justiției prin avizele sale la mai multe proiecte de transmitere a terenurilor, menționează, că terenurile se transmit, conform prevederilor Legii nr. 29/2017 privind delimitarea proprietății publice.

	<p>Concomitent, remarcam ca nota informativa la proiect este întocmita in linii generale si nu oferă informații suplimentare, detaliate, care sa argumenteze propunerile autorului de completare a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației si schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, motiv din care se considera necesara revizuirea acesteia.</p>	<p>Se acceptă, sau operat modificări în Nota informativă la proiect.</p>
<p>Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 16-04/177 din 31.05.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>1. consideram ca nu este oportuna propunerea de completare expusa la pct. I subpct. 1);</p> <p>2. pct.1 subpct. 2) va fi expus in următoarea redacție: „punctul 21 se completează cu o propoziție noua cu următorul cuprins: „La schimbarea categoriei de destinație si a modului de folosința a terenurilor se utilizează Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație si modul de folosința, conform anexei nr.2 la prezentul Regulament”;</p> <p>3. pct. 1 se va completa cu doua subpuncte adiționale care vor prevedea:</p> <p>a) atribuirea la anexa „Modul de întocmire si conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație si schimbul terenurilor proprietate publica" din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației si schimb de terenuri, a numărului de ordine „1”;</p> <p>b) completarea Regulamentului cu anexa nr.2 care va include Clasificatorul terenurilor după, amplasare, destinație si modul de folosința.</p> <p>Reieșind din cele expuse,” se recomanda a completa proiectul de Hotărâre cu modificări inclusiv ale pct.9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației si schimb de terenuri, substituind textul „conținutul specificat în anexa la prezentul Regulament" cu textul „conținutul specificat in anexa nr. 1 la prezentul Regulament".</p>	<p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p> <p>Se acceptă. pct.1 subpct. 2) (pct.21) se exclude din proiect, conform avizului Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, pentru a fi inclus în alt act normativ.</p> <p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p>

Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 11/3-09/869 din 10.07.2019, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 11/3-09/1195 din 19.10.2019, se anexează).	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
	I. Obiecțiile - cu referire la modificarea propusa la pct. 27 subpct. 2) lit. d) din Regulamentul prenotat, se menționează ca au fost examinate argumentele autorului prezentate în sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiect. Astfel, în contextul argumentelor autorului, se remarcă că conform prevederilor art. 22 ² al Codului subsolului adoptat prin Legea nr. 3/2009 și art. 18 al Legii nr. 851/1996 privind expertiza ecologică, lista documentelor; pentru eliberarea actului de confirmare a perimetrului minier și a avizului expertizei ecologice de stat, nu include schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare. Prin urmare, modificarea pct. 27 subpct. 2) lit. d) <i>nu se susține</i> , or autorul proiectului va prezenta în nota informativă argumente pertinente care să ateste necesitatea excluderii schemei de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare din lista documentelor prezentate la demersul privind schimbarea destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile.	Se accepta parțial. Agenția la multiplele adresări de la agenții economici, care au solicitat simplificarea procedurii la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, pentru exploatarea perimetrelor miniere utile, prin scrisoarea sa de referință nr. 36/01-08/1349 din 20.10.2017 a organizat mese rotunde cu reprezentanții instituțiilor, la care exercită funcția de fondatori și urmare a dezbaterilor a oferit informații exhaustive la aplicarea prevederilor pct. 27 din Regulamentul enunțat. La exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, aceasta este reglementată de Codul subsolului nr. 3/2009 care prevede la art. 15. alin. (3) lit. b) că termenul de folosire a subsolului pentru extragerea substanțelor minerale utile - pe perioada exploatării zăcămintului, este conform documentației tehnice (tehnologice) de proiect aprobate. Cerințele principale privind proiectarea, construirea și darea în exploatare și construcțiilor legate de folosirea subsolului sunt stipulate la art. 57 al Codului subsolului. Totodată, schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, se propune a fi eliminată din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 și nu din Codul subsolului adoptat prin Legea nr. 3/2009, și art. 18 al Legii nr. 851/1996 privind expertiza ecologică. Astfel considerăm, că obiecția dată nu se referă la proiectul hotărârii Guvernului, elaborat de către ARFC. Totodată au fost operate modificări în Nota informativă la prezentul proiect.
	II. Propunerile (recomandările) - cu referire la modificarea propusa la pct. 27 subpct. 2) lit. e) din Regulament, se propune a examina	Se acceptă. Totodată, conform art. 14 din Legea nr. 1247/1992 cercetările pedologice

	<p>posibilitatea stabilirii unui anumit termen de valabilitate a studiului pedologic acceptabil pentru autoritatea de resort, eventual diferențiat în dependența de categoria terenului (agricol / silvic), or elaborarea studiului pedologic la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole și silvice poate îngreuna (tergiversa) procedura de schimb a destinației și poate genera costuri adiționale pentru destinatorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (inclusiv pentru autoritățile publice);</p> <p>- adițional propunerilor de modificare a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri formulate de autor, se propune substituirea la pct. 27 subpct. 2) lit. h) a cuvântului „certificare” cu cuvântul „confirmare”, astfel cum este prevăzut de Codul subsolului adoptat prin Legea nr. 3/2009.</p>	<p>necesare elaborării părții economice a cadastrului funciar se efectuează o dată la 10-15 ani, iar cele agrochimice o dată la 4 ani.</p> <p>Pe terenurile unde s-au executat lucrări de ameliorare sau au avut loc procese de degradare a solului precizările se fac ori de câte ori este necesar.</p> <p>Nu se acceptă. Agenția operează modificări doar la punctul 27 subpunctul 2) lit. d) și lit. e) din prezentul Regulament.</p>
<p>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Aviz nr. 26-07/1713 din 07.05.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p><i>Obiecție:</i> Propunerile autorului de la pct. 15.1 sunt nejustificate. Astfel, este necesar de reglementat în conținutul Regulamentului conform, actelor normative în vigoare care autorități administrative centrale sunt responsabile de transmiterea terenurilor proprietate publică a statului în proprietatea publică a unității administrative-teritoriale, în administrarea altei autorități a administrației publice centrale etc.</p> <p>c) Referitor la propunerea de la pct. 27, lit. d) de a completa după textul „asupra mediului” cu textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, menționăm că nu este argumentată reglementarea dată.</p> <p><i>Obiecție:</i> Este necesar de completat Nota informativă cu argumente justificate privind necesitatea excluderii schemei de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către instituțiile abilitate și acordul de mediu, emis de către</p>	<p>Se acceptă. Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15¹.</p> <p>Se acceptă parțial. În cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, nu este necesară schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, fiindcă dosarul cadastral conține: Proiectul perimetrului minier, Actul de confirmare a perimetrului minier, Avizul Expertizei Ecologice de Stat, aprobate prin ordinele autorităților publice centrale din domeniu.</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p>

autoritatea competentă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, indicată în pct. 27, lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, în cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice,' pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile.

d) Reglementările propuse la pct. 27, lit. e) sunt ambigue, nu sunt clare și justificate.

Obiecție: Conținutul normei să se expună într-un limbaj simplu, clar și concis, iar Nota informativă să fie completată cu argumente justificate referitor la propunerile date.

e) Referitor la propunerea autorului de completare a Hotărârii cu pct. 3, informam că Anexa nr.3 *Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință*, nu este obiect de reglementare a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016. Astfel, regulamentul dat stabilește norme ce țin de: (i) transmiterea terenurilor agricole proprietate publică, (ii) schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor, indiferent de tipul de proprietate, în legătura cu trecerea terenurilor dintr-o categorie în alta și în alt mod de folosință și (iii) schimb de terenuri.

Articolul 2 din Codul funciar nr. 828/1992, stabilește doar categorii de destinații nu și moduri de folosință. Modul de folosință reglementat în clasificatorul dat, pentru categoriile de terenuri agricole, din intravilanul localităților, destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi, ale fondului silvic, ale fondului apelor și ale fondului de rezerva, contravin Codului funciar nr. 828/1992.

Obiecție: Din considerentul că proiectul Codului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1114/2018, reglementează o nouă clasificare a

Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.

Nu se acceptă.

La moment se execută lucrări cadastrale finanțate de Banca Mondială, în care sunt incluse mai multe componente, unul dintre care este identificarea terenurilor după modul de folosință. Tergiversarea aprobării *Clasificatorului terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință (Anexa nr. 3 la proiect)*, va duce la stoparea executării lucrărilor cadastrale și întârzierea executării după graficul stabilit.

Se acceptă parțial. Conform art.9 și 11 din Legea 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, menirea Cadastrului funciar are ca scop reglementarea relațiilor funciare inclusiv în scopul organizării echitabile a destinației și a modului de folosință a terenurilor.

Se acceptă parțial.

La moment se execută lucrări cadastrale finanțate de Banca Mondială, în care sunt incluse mai

	<p>terenurilor si stabilește modurile de folosința a acestora, aprobarea unui astfel de clasificator este prematură. De asemenea, Nota informativa nu justifică necesitatea aprobării acestuia. După adoptarea Codului funciar, după caz, poate fi aprobat un astfel de clasificator.</p>	<p>multe componente, unul dintre care este identificarea terenurilor după modul de folosință. Tergiversarea aprobării <i>Clasicatorului terenurilor după amplasare, destinație si modul de folosința (Anexa nr. 3 la proiect)</i>, va duce la stoparea executării lucrărilor cadastrale și întârzierea executării după graficul stabilit.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>a) Ce tine de propunerea de completare in textul Regulamentului, după textul „I.S. Institutul pentru Organizarea Teritoriului” cu textul „al Agenției Proprietății Publice” consideram ca nu este necesar de completat cu textul „al Agenției Proprietății Publice” din considerentul ca nu este important de indicat in contextul actului normativ cărei autorități publice se subordonează aceasta.</p> <p>b) Referitor la propunerea autorului de a completa Regulamentul cu pct. 15¹ menționam ca conform prevederilor art. 7, alin. (2) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, organul abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice a statului este Agenda Proprietății Publice, care exercita dreptul de dispoziție asupra terenurilor proprietate publica a statului, indiferent de destinația acestora.</p> <p>De asemenea, art. 7, alin. (3), lit. f⁶) stabilește ca administrarea, in modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publica a statului aflate in gestiunea întreprinderilor de stat si a celor indicate in Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân in proprietatea statului, aprobata prin Legea nr. 668/1995, inclusiv darea acestora in locațiune, arenda, comodat si superficiei se face de către Agenția Proprietății Publice.</p> <p>Astfel, conform prevederilor art. 8, alin. (1) lit. e) in domeniul administrării bunurilor proprietate publica, de competenta Agenției Proprietății Publice tine transmiterea, cu acordul autorității administrației publice centrale interesate, a bunurilor proprietate publica a statului, cu excepția celor care se transmit conform art. 6 alin. (1) lit. a¹).</p>	<p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p> <p>Se acceptă. Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15¹.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>

**Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și
Mediului**

(Aviz nr. 26-07/2072 din
31.05.2019, se anexează)

I. Obiecțiile

1. La Regulament:

Referitor la propunerea de la pct. 27, lit. d) de a completa după textul „asupra mediului” cu textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”, informam ca autorii proiectului indica în sinteza propunerilor și obiectelor ca accepta propunerile invocate de minister însă Nota informativă nu este completată cu argumente justificate.

Obiecție: Este necesar de completat Nota informativă cu argumente justificate în acest sens.

2. In Hotărâre:

e) Ce ține de propunerea de completare a hotărârii cu pct. 3, menționăm ca Anexa nr. 3 *Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință*, nu este obiect de reglementare a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. Autorii proiectului argumentează ca, din considerentul că în prezent se execută lucrări cadastrale finanțate de la banca Mondială în prezent este necesar ca terenurile să fie identificate după modul de folosință.

În acest sens, comunicăm că, art. 2 din Codul funciar nr. 828/1992, stabilește doar categorii de destinații nu și moduri de folosință. Modurile de folosință reglementate în clasificatorul dat, pentru categorii de terenuri nu corespund normelor din Codul funciar nr. 828/1992.

Suplimentar, comunicăm că conform prevederilor art. 36 din Codul funciar *terenurile cu destinație agricolă*, indiferent de forma de proprietate, sunt folosite pentru desfășurarea amplasarea

Se acceptă.

S-au operat modificări în proiect, după cum urmează:

la punctul 27 subpunctul 2) lit. d) după cuvintele „schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către arhitectul-șef, organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, serviciul de salvatori și pompieri atestați), Institutul Național de Cercetări și Proiectări „Urbanproiect” (pentru toate localitățile, cu excepția mun. Chișinău), Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (pentru mun. Chișinău)”, se completează cu o propoziție cu următorul cuprins „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”, și mai departe după text.

Totodată și în Nota informativă s-au operat modificări.

Se acceptă. pct.1 subpct. 2) (pct.21 Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință Anexa nr. 3) se exclude din proiect.

Se acceptă.

Se acceptă.

	<p>obiectivelor de activității în scopul obținerii de produse agricole și infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice, precum și pentru obținerea produselor energetice. Din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte:</p> <p>a) terenurile agricole (arabile, inclusiv serele, solarile și răsadnițele, pârlagele, livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuștii fructiferi, finețele, pășunile, grădinile, loturile pomicole și altele asemenea - cele cu vegetație);</p> <p>b) terenurile ocupate de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, de fățări, de ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, inclusiv amenajările piscicole, precum și fâșiile forestiere, iazurile antierozionale, drumurile care servesc activitățile agricole, instalațiile de desecare, de irigare, pensiunile agroturistice, dacă nu au fost atribuite la alta categorie de destinate;</p> <p>c) terenurile ocupate de culturi de plante energetice lemnoase (plop, salcie, salcâm) care au gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 sau care se afla în luncile râurilor ori în alte zone cu risc de inundații.</p> <p>Ținând cont de cele expuse, se constata ca majoritatea dintre folosințele reglementate la lit. a), b) și c) din art. 36 nu se regăsesc în pct. 1 din clasificator.</p> <p>De asemenea, și reglementările de la pct. 2-7 din Regulament contravin normelor stabilite în Codul funciar nr. 828/1992.</p> <p><i>Obiecție:</i> În cazul în care este necesar în prezent aprobarea unui astfel de clasificator acesta urmează să fie elaborat conform prevederilor Codului funciar nr. 828/1992.</p>	Se acceptă.
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>De asemenea, ținând cont de conținutul clasificatorului consideram ca acesta poate fi încadrat în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, din considerentul ca acesta reglementează regimul proprietății</p>	Se acceptă.

	funciare, conținutul cadastrului funciar etc.	
Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Aviz nr. 06-07/2476 din 09.07.2019, se anexează)	<p>I. Obiecțiile</p> <p>Pentru a nu admite cazuri de deteriorare a rețelelor edilitare, este necesar ca destinatorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea de zăcăminte minerale utile să prezinte schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către instituțiile abilitate,</p> <p>Totodată, nota informativă urmează a fi completată cu argumente justificate privind necesitatea modificărilor propuse la pct. 27, lit. d) din Regulamentul menționat.</p>	<p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p> <p>Totodată, în cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, Agenția consideră, că întru evitarea dublării actelor normative, nu este necesară prezentarea schemei de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>Referitor la propunerea de la pct. 27, lit. d) unde se propune ca după cuvintele „..” schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare. avizata de către arhitectul-sef. Organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, serviciul de salvatori și pompieri atestați), Institutul Național de Cercetări și Proiectări „Urbanproiect” (pentru toate localitățile» cu excepția mun. Chișinău), Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” să se completeze ca textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, consideram că argumentele invocate de autorii proiectului nu sunt justificare.</p> <p>În acest sens, comunicăm că pot fi cazuri când în apropierea unei cariere pentru extragerea zăcămintelor minerale utile sunt amplasate obiective de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică (depozite, frigidera destinate păstrării produselor agricole, fâțări, ferme zootehnice, pensiuni, agroturistice etc.). Astfel rețelele edilitare ale</p>	<p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p> <p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p>

	bunurilor date pot trece și pe terenurile adiacente.	
Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Aviz nr. 26-07/3134 din 03.09.2019, se anexează)	I. Obiecțiile	Menține poziția exprimată în avizul expediat anterior cu nr. 06-07/2476 din 09.07.2019 (anexat mai sus)
	II. Propunerile (recomandările)	Menține poziția exprimată în avizul expediat anterior cu nr. 06-07/2476 din 09.07.2019 (anexat mai sus)
Agencia Proprietății Publice (Aviz nr. 03-04-1363 din 22.04.2019, se anexează)	I. Obiecțiile Redacția expusa in pct. 15 ¹ din proiectul de hotărâre nu poate fi susținuta si consideram ca urmează a fi revăzută conceptual prin prisma prevederilor art. 7 alin.(3) lit.f ³)- lit. p), care prevede ca de competența Agenției Proprietății Publice tine administrarea, in modul stabilit de Guvern, a terenurilor proprietate publica a statului aferente bunurilor imobile proprietate publica de stat, a terenurilor proprietate publica a statului atribuite domeniului public al statului, determinate in conformitate cu Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice si a terenurilor proprietate publica a statului, aflate in gestiunea întreprinderilor de stat si a celor indicate in Lista unitarilor ale căror terenuri destinate agriculturii rămân in proprietatea statului, aprobată prin Legea nr.668/1995, inclusiv transmiterea in locațiune/arenda/comodat/supraficie.	Se acceptă. Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15 ¹ .
	II. Propunerile (recomandările) Totodată, propunem reglementarea unei norme în Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 prin care se va determina autoritatea publică centrală care va decide asupra valorii terenurilor propuse schimbului, in situația când atât autoritatea publică locală, cat si întreprinderea subordonată autorității publice centrale, inițiază concomitent procedura de schimb a terenurilor agricole, perfectând actele de schimb, inclusiv rapoartele de evaluare ce determina valori diferite a terenurilor supuse schimbului.	Se acceptă parțial, în redacția existentă a Regulamentului, precum și art. 76 din Legea nr. 436/2008 privind administrarea publică locală, sunt foarte clar reglementate normele privind schimbul terenurilor.

Agencia Proprietatii Publice (Avez nr. 05-04-2092 din 06.06.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Agencia Proprietatii Publice (Avez nr. 03-05-2723 din 08.07.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Agencia Proprietatii Publice (Avez nr. 03-04-3570 din 30.08.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Agencia Servicii Publice (Avez nr. 01/2559 din 03.05.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Agencia Servicii Publice (Avez nr. 01/3075 din 06.06.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Agencia Servicii Publice (Avez nr. 01/4079 din 17.07.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Agencia Servicii Publice (Avez nr. 01/5682 din 01.10.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Lipsa obiectiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Centrul de Implementare a Reformelor (Avez nr. 35-05-2473 din 24.04.2019, se anexeaza)	I. Obiectiile Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinatei și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, stabilește procedura de: 1) transmitere a terenurilor agricole proprietate publica; 2) schimbare a categoriei de destinație și a modului de folosința a terenurilor, indiferent de tipul de proprietate; 3) schimb de terenuri. Prin proiectul de hotărâre, la pct.2, se propune completarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016, cu prevederi	Se acceptă. Se acceptă Se exclude din proiect pct. 1 subp.2) referitor la pct. nou 15 ¹ .

ce vizează clarificarea competentelor si determinarea autorității administrației publice responsabile de elaborarea si înaintarea proiectelor de hotărâri a Guvernului ce vizează *transmiterea terenurilor proprietate publica a statului*. Astfel, se propune completarea cu un punct nou 15¹ prin care se atribuie in competenta Agenției Proprietății Publice funcția de elaborare si înaintare a proiectelor de hotărâri a Guvernului ce vizează transmiterea terenurilor proprietate publica a statului, cu excepția celor destinate agriculturii.

Competenta ce tine de transmiterea terenurilor *agricole* proprietate publica a statului, potrivit pct. 15 ale Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016, este exercitata de Agenția Relații Funciare si Cadastru. Iar la pct.28, este stabilita competenta ARFC de elaborare si înaintare a proiectelor de hotărâri a Guvernului ce vizează schimbarea destinației pentru toate categoriile de terenuri proprietate publica.

Prin urmare, examinat prin prisma art.7 alin.(3) lit.f³)-⁵) din Legea nr. 121/2007, proiectul de hotărâre in varianta prezentata spre avizare *nu poate fi susținut* întrucât acesta contravine expres prevederilor legale menționate, deoarece Agenția Proprietarii Publice *administrează toate terenurile proprietate publica a statului, inclusiv cele cu destinație agricola*.

Din aceste considerente, urmează a fi revizuite prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016, in partea ce tine de competentele stabilite Agenției Relații Funciare si Cadastru care vizează transmiterea terenurilor agricole proprietate publica a statului si respectiv, schimbarea destinației terenurilor proprietate publica a statului, prin atribuirea acestor competențe către Agenția Proprietății Publice.

In contextul enunțat, Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, urmează a fi supusa unui proces minuțios de revizuire prin prisma competentelor atribuite Agenției Proprietății Publice in partea ce tine de administrarea terenurilor proprietate publica a statului, pentru a asigura conformitatea acesteia cu cadrul normativ in vigoare.

Se acceptă.

Totodată, Ministerul Justiției prin avizele sale la mai multe proiecte de transmitere a terenurilor, menționează, că terenurile se transmit, conform prevederilor Legii nr. 29/2017 privind delimitarea proprietății publice.

Nu se acceptă. Conform pct. 7 sub. 2) lit. l) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383 din 12.05.2010, Agenția examinează dosarele cadastrale și prezintă, în modul stabilit, Guvernului propuneri privind atribuirea, modificarea destinației și schimbul terenurilor ce țin de competența Guvernului.

	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.</p>	
<p>Centrul de Implementare a Reformelor (Aviz nr. 35-05-3114 din 30.05.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile In contextul avizului anterior, reiteram necesitatea modificării Regulamentului menționat cu referire la clarificarea competențelor și determinarea autorității administrației publice responsabile de elaborarea și înaintarea proiectelor de hotărâri a Guvernului ce vizează <i>transmiterea terenurilor proprietate publică, a statului</i>. Astfel, competențele stabilite Agenției Relații Funciare și Cadastru care vizează transmiterea terenurilor agricole proprietate publică a statului și respectiv, schimbarea destinației terenurilor proprietate publică a statului, urmează a fi atribuite către Agenția Proprietarii Publice. Necesitatea acestor modificări rezida din asigurarea conformității cu prevederile art.7 alin.(3) lit. f) - f) din Legea nr. 121/2007, precum și cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, care atribuie în competența APP administrarea terenurilor proprietate publică a statului." Prin urmare, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, urmează a fi supus unui proces minuțios de revizuire prin prisma competențelor atribuite Agenției Proprietății Publice în partea ce ține de administrarea terenurilor proprietate publică a statului, pentru a asigura conformitatea acesteia în cadrul normativ în vigoare.</p>	<p>Nu se acceptă. Conform pct. 7 sub. 2) lit. l) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383 din 12.05.2010, Agenția examinează dosarele cadastrale și prezintă, în modul stabilit, Guvernului propuneri privind atribuirea, modificarea destinației și schimbul terenurilor ce țin de competența Guvernului.</p> <p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.</p>	
<p>Centrul de Implementare a Reformelor (Aviz nr. 35-05-4126 din 11.07.2019, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile La definitivarea proiectului autorul nu a ținut cont de obiecțiile formulate în avizele Centrului nr.35-05-2473 din 24 aprilie 2019 și nr.35-05-3114 din 30 mai 2019. In contextul avizelor anterioare, reiteram necesitatea modificării Regulamentului menționat cu referire la clarificarea competențelor și determinarea autorității administrației publice</p>	<p>Nu se acceptă. Toate obiecțiile expuse în avizele anterioare (nr.35-05-2473 din 24 aprilie 2019 și nr.35-05-3114 din 30 mai 2019) au fost excluse complet din proiect și sau operat modificări.</p> <p>Se acceptă, în redacția Ministerului Justiției.</p>

	responsabile de elaborarea si înaintarea proiectelor de hotărâri a Guvernului ce vizează <i>transmiterea terenurilor proprietate publica a statului.</i>	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Centrul de Implementare a Reformelor (Aviz nr. 35-05-1202 din 07.08.2019, se anexează)	I. Obiecțiile La definitivarea proiectului de hotărâre autorul a exclus din proiect toate prevederile asupra cărora a obiectat Central in avizele sale anterioare. Astfel, proiectul de hotărâre definitivat se rezuma doar la modificarea pct.27 subcpt. 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației si schimb de terenuri. Ținând cont de conținutul proiectului definitivat, Centrul atrage atenția asupra necesității revizuirii denumirii proiectului in conformitate cu normele de tehnica legislativă	Se acceptă. Se acceptă parțial. Denumirea proiectului va fi modificată în următorul proiect de hotărâre.
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-2305 din 16.04.2019, se anexează)	I. Obiecțiile Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate in procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate in cadrul consultării publice, fapt ce presupune ca redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări. In vederea excluderii neconcordanțelor intre constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicam ca expertiza sus-citata se va efectua conform Legii integrității nr.82/2017. Potrivit art.28 alin.(4) din Legea menționata <i>expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin. (2) si (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat in baza propunerilor si obiecțiilor expuse in procesul de avizare si/sau de consultare a părților interesate. In cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consider a definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridica, iar in cazul inițiativelor altor categorii de autori - după înregistrarea proiectelor in Parlament.</i>	Se acceptă. În baza avizelor parvenite de la autoritățile publice centrale implicate, se expediază repetat, spre expertiza anticorupție, proiectul definitivat.

	Reieșind din cele expuse, solicitam respectuos, autorului, sa prezinte repetat Centrului Național Anticorupție, proiectul definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-3163 din 03.06.2019, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-3962 din 11.07.2019, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-5711 din 23.09.2019, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.	

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN